

Số: 752 /QĐ-UBND

Hậu Giang, ngày 11 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**BẢN SAO**

phê duyệt giá trị của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân  
tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2019 để cổ phần hóa

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG**



- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển các đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Công văn số 766/VPCP-ĐMDN ngày 25 tháng 01 năm 2017 của Văn phòng Chính phủ về danh mục đơn vị sự nghiệp công lập tỉnh Hậu Giang chuyển thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc chuyển Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Kế hoạch số 108/KH-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc thực hiện cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân;
- Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân sau cổ phần hóa
- Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang về phê duyệt phương án sử dụng đất của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân sau cổ phần hóa;
- Căn cứ Công văn số 258/UBND-KT ngày 18 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang về việc điều chỉnh mốc thời gian xác định giá trị doanh nghiệp của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3872/17/CER.VVALUES ngày 20 tháng 4 năm 2020, Hồ sơ xác định giá trị đơn vị của Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt; Báo cáo kiểm toán số 2045/20/BCKT/AUD-VVALUES ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt;
- Theo đề nghị của Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân tại Tờ trình số 16/TTr-BCĐTTNMX ngày 28 tháng 4 năm 2019;
- Căn cứ kết luận của tập thể Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 07 tháng 5 năm 2020.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị của Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2019 để cổ phần hóa, cụ thể như sau:

- Giá trị thực tế của đơn vị để cổ phần hóa là 38.469.982.981 đồng (ba mươi tám tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu chín trăm tám mươi hai nghìn chín trăm tám mươi một đồng). Trong đó:

+ Giá trị thực tế phần vốn nhà nước của đơn vị tại là 29.813.297.591 đồng (hai mươi chín tỷ tám trăm mười ba triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm chín mươi một đồng).

+ Nợ thực tế phải trả; quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ dự phòng bổ sung thu nhập là 2.455.406.962 đồng (hai tỷ bốn trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn chín trăm sáu mươi hai đồng).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất phục vụ công cộng không tính vào giá trị đơn vị khi chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang để thực hiện bàn giao quản lý là 6.201.278.428 đồng (sáu tỷ hai trăm lẻ một triệu hai trăm bảy mươi tám nghìn bốn trăm hai mươi tám đồng).

**Điều 2.** Giá trị tài sản gắn liền với đất phục vụ công cộng không tính vào giá trị đơn vị khi chuyển thành công ty cổ phần theo Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2020 của UBND tỉnh Hậu Giang để thực hiện bàn giao quản lý là 6.201.278.428 đồng. Trong khi chưa bàn giao, Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân có trách nhiệm tiếp tục bảo quản để không xảy ra mất mát tài sản của Nhà nước; đồng thời, có trách nhiệm phối hợp với địa phương quản lý theo đúng quy định khi có chủ trương của cấp có thẩm quyền.

**Điều 3.** Căn cứ vào giá trị đơn vị được xác định tại Điều 1, Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân, Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân cùng các đơn vị tư vấn tiến hành các thủ tục tiếp theo để thực hiện cổ phần hóa theo quy định.

**Điều 4.** Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trưởng ban Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân, Giám đốc Trung tâm Nông nghiệp Mùa Xuân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận: *MV*

- Như Điều 4;

- Lưu: VT, NCTH, TĐ

E/2020/QĐ/CP/HTC\_phê duyệt giá trị TT NNMX Xuân

Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực 4384, quyển số 02 SCT/BS

Ngày 10-08-2020

CÔNG CHỨNG VIÊN



*Võ Văn Khệnh*



KT. CHỦ TỊCH  
PHỦ CHỦ TỊCH

*Trương Cảnh Tuyên*